

OPERA CHARITAS S. ANNA

Via Leonardo Da Vinci, n. 1

27026, Garlasco (PV)

C.F. 85002170182

* * *

RELAZIONE AL BILANCIO 2024

Egregi Signori,

il bilancio chiuso al 31.12.2024 dell'OPERA CHARITAS S. ANNA che presentiamo alla Vostra approvazione chiude con un utile, **al netto delle imposte, pari a 5.593= Euro**, contro una perdita dell'esercizio precedente pari a 622.714= Euro.

Il bilancio corrisponde a scritture contabili regolarmente tenute e i criteri adottati sono corrispondenti a quelli adottati negli anni precedenti.

1. Criteri di valutazione

La valutazione delle voci di bilancio è stata fatta ispirandosi a criteri generali di prudenza e competenza nella prospettiva della continuazione dell'attività.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato la valutazione individuale degli elementi componenti le singole poste o voci delle attività o passività, per evitare compensi tra perdite che dovevano essere riconosciute e profitti da non riconoscere in quanto non realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti di numerario (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo rappresenta elemento necessario ai fini della comparabilità dei bilanci nei vari esercizi.

Per quanto riguarda le valutazioni esponiamo i criteri adottati per le voci di maggior rilievo:

- L'ammortamento delle immobilizzazioni immateriali è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione economica futura di ogni singolo bene o costo. Il costo delle

immobilizzazioni in oggetto, infatti, è stato ammortizzato sulla base di un "piano " che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso nel periodo di vita economica utile del bene cui si riferisce;

- le immobilizzazioni materiali sono state iscritte al costo di acquisto con la corretta imputazione nella voce del passivo delle quote di ammortamento;
- i crediti sono stati iscritti secondo il valore presumibile di realizzazione, corrispondente al valore nominale;
- per le entrate e le uscite l'imputazione è avvenuta utilizzando ormai a regime il criterio della competenza economica. I dati dei due esercizi sono omogenei e confrontabili.

2. Analisi dello Stato Patrimoniale

1. Le immobilizzazioni sono costituite principalmente dal patrimonio immobiliare di Mortara, Garlasco, Cassolnovo, Albonese, Vigevano, e relativi terreni necessario per il compimento dell'oggetto sociale. Sono presenti altresì impianti generici e specifici, macchinari e attrezzature utili al funzionamento degli edifici e all'attività stessa.
2. Tra i crediti si fornisce il dettaglio delle voci più rilevanti:
 - Crediti verso clienti sono pari ad euro 1.042.793;
 - Altri crediti sono pari ad euro 82.142 e sono costituiti principalmente da crediti erariali e previdenziali;
 - Disponibilità liquide per euro 84.582;
3. Tra i debiti segnaliamo l'importo non ancora liquidato relativo a fornitori, debiti verso dipendenti, debito verso l'Erario per ritenute versate nell'anno successivo e altri debiti previdenziali:
 - Debiti verso fornitori pari ad euro 2.355.780;
 - Debiti verso il personale e oneri pari ad euro 442.410;
 - Debiti tributari per ritenute pari ad euro 147.118;
 - Anticipi a clienti pari ad euro 515.485

Nel passivo segnaliamo il debito per TFR è pari a 907.614 euro relativo alla forza lavoro in essere al 31.12.2024.

4. Il finanziamento a medio-lungo termine pari a 2.241.931 euro è relativo ad un mutuo acceso a condizioni agevolate per il completamento e la manutenzione degli immobili iscritti tra le immobilizzazioni materiali.

* * *

3. Analisi del rendiconto economico

Per una migliore esposizione dei dati nel conto economico si precisa che i ricavi pari ad euro 18.508.608 sono relativi alla gestione ordinaria dell'Opera Caritas, ovvero gestione di RSA site nei comuni di Mortara, Albonese, Garlasco, Vigevano, Cassolnovo.

Le altre entrate residuali pari ad euro 97.441 sono rappresentate da alcuni rimborsi ottenuti e redditi da locazione.

A) VALORE DELLA PRODUZIONE:	
1) Ricavi delle vendite e prestazioni	18.508.608
2) Variazione delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	0
3) Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0
4) Incrementi per lavori interni di immobilizzazioni	0
5) Altri ricavi e proventi:	
- contributi in conto esercizio	0
- altri ricavi e proventi	97.441
Tot. altri ricavi e proventi	97.441
TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	18.606.049

Per quanto riguarda le **uscite** sono stati sostenuti costi afferenti all'ordinaria gestione, quali spese per cancelleria e stampati pari a 15.892 euro, acquisti di beni e materiale per assistenza pari a 985.068 Euro, e altri acquisti vari per euro 134.077.

Per quel che concerne invece i costi per servizi sostenuti si segnala in maniera significativa l'importo di Euro 1.012.454, per utenze di acqua, energia elettrica e gas, si evidenzia una aumento di questi costi rispetto all'esercizio precedente pari ad euro 163.924; Euro 54.984 per il pagamento dei collaboratori, Euro 7.835.943 per spese per prestazioni di professionisti di servizi inerenti la RSA, Euro 1.393.120 per spese relative alla manutenzione ordinaria dei fabbricati ed Euro 5.210.026 per spese

relative al personale dipendente; euro 62.563 spese per consulenze e amministrative .

I beni materiali e gli oneri pluriennali sono stati ammortizzati per un totale di 1.181.259 Euro.

La gestione finanziaria nel suo complesso è rappresentata da proventi finanziari pari ad Euro 23 e da oneri finanziari sui prestiti pari ad euro 205.349. Non sono stati rilevati oneri tributari di competenza.

B) COSTI DELLA PRODUZIONE:

6) Acquisti di materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.135.038
7) Servizi	10.753.341
8) Costi per godimento beni di terzi	2.328
9) Costi per il personale:	
a) salari e stipendi	3.579.273
b) oneri sociali	1.369.368
c) trattamento di fine rapporto	216.357
d) trattamento di quiescenza	0
e) altri costi	45.027
Tot. costi per il personale	5.210.026
10) Ammortamenti e svalutazioni:	
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	714
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	1.180.545
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilita' liquide	0
Tot. ammortamenti e svalutazioni	1.181.259
11) Variazioni delle rim. di materie prime, di consumo sussidiarie e merci	-1.700
12) Accantonamenti per rischi	0
13) Altri accantonamenti	0
14) Oneri diversi di gestione	87.909
TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	18.368.200

Si ricorda che per una migliore rappresentazione in bilancio, in relazione al maturare dei redditi, si è preferito rendere omogeneo il criterio di imputazione di

tutte le imposte a carico dell'Opera Caritas e pertanto le imposte ordinarie dirette (Ires e Irap), l'IMU, sono state imputate con il criterio di competenza, come già fatto nei precedenti esercizi.

Il Presidente

(Don. Carnevale Gianluigi)